

Elogia

VILLAGE SÉNIORS



Un Cadre de vie Harmonieux

Petite cité mosellane, Amnéville les Thermes s'est développée depuis un siècle à peine au cœur de la Vallée de l'Orne. Elogia est situé à proximité immédiate du centre Thermal et de toutes ses commodités.

Grâce au partenariat entre associations et municipalité, la ville compte une multitude de structures associatives : musique, humanitaires, événements sportifs et festifs.

Amnéville les Thermes, ville d'échange et de culture :

- Le conservatoire avec son école de musique et de danse qui accueille aujourd'hui plus de 500 élèves et une équipe de 29 professeurs issus d'horizons différents.*
- La médiathèque Jean Morette.*
- Ces musées dédiés aussi bien au deux roues mais aussi à l'œuvre de Jaumont et à l'histoire de Tambow.*

Amnéville les Thermes, ville sportive :

- La piscine olympique.*
- Le SnowHall avec sa piste de ski de 620 mètres et ses 90 mètres de dénivelé.*
- La patinoire.*
- Son centre de fitness.*
- Son golf 18 trous sur 70 hectares.*
- Le parc France Aventure qui vous fera découvrir la nature avec ses 7 parcours et ses 132 ateliers sur 6 hectares de forêt.*

Amnéville les Thermes, ville Thermale :

Découvrez le Centre St Eloy et les bienfaits de son eau thermale, dispensés par des professionnels.

Thermapolis, relaxez vous au sein de ce temple des bains et de la détente. Prenez soin de vous en prenant un bon moment à la Villa Pompei.

Amnéville les Thermes, Ville de loisirs et de divertissements :

- Nombreuses infrastructures de découvertes et de visite (Aquarium Imperior, Parc pour enfants, Zoo, Indian Pawnee Ranch...)*
- Des divertissements : le Seven Casino, l'Atomic Bowl, le cinéma Gaumont, la discothèque Le Stardust et biens d'autres lieux de détente et de rencontres.*

Un endroit conçu par HABITER PROMOTION

*Présent dans l'immobilier résidentiel en Moselle depuis 1995,
Le groupe Habiter a conçu, développé et proposé à
l'habitation plus de 250 logements en 2010.
La qualité des programmes réside non seulement dans
le choix des matériaux utilisés, mais également dans celui
des intervenants impliqués dans la réalisation des ouvrages.*



*Acheter un appartement avec Habiter Promotion c'est la garantie de vous engager
auprès d'un partenaire de confiance, compétent, financièrement solide et reconnu.*

*De plus, Elogia fait appel à un prestataire agréé pour les services à la personne afin
de proposer à ses résidents des services plus personnalisés qui faciliteront leur
quotidien, en plus de leur faire bénéficier d'une réduction et/ou d'un crédit
d'impôts pouvant atteindre 12.000 Euros par an* et d'une TVA à 5,5% sur les
services rendus*.*

**(sous réserve de maintien des dispositions fiscales en vigueur).*

Les SERVICES proposés par ELOGIA Amnéville les Thermes

De nombreux services seront proposés aux résidents d'Elogia Amnéville les Thermes afin de faciliter la vie quotidienne et plusieurs lieux communs seront disponibles pour se détendre et favoriser les interactions communautaires et le divertissement. Ces aires communes sont des lieux accessibles en tout temps par les résidents.

Les parties communes de la résidence:

- Un grand espace de détente et de loisirs
 - Coin lecture, avec bibliothèque ouverte (consultation libre des livres, romans et dictionnaires proposés).
 - Multiple jeux de société et de logique en libre service.
- Deux salons avec espace TV
 - Des soirées cinéma ou sport seront organisées.
 - Ces salons pourront être réservés à la conciergerie pour des événements familiaux.
- Une salle de sport avec vélos d'appartement et tapis de relaxation
 - Des cours de yoga/relaxation/gymnastique seront programmés avec un/une professionnel (le). Accès libre.*
 - Ouvert de 7h à 20h.
- Un espace Internet avec ordinateurs et accès WIFI illimité
Les résidents pourront également amener leur propre matériel et se connecter gratuitement dans cet espace.
- Un espace Bien-être avec coiffure, manucure, pédicure et esthétique
 - Une équipe de professionnels dans le domaine du bien-être accueillera les résidents sur réservation.
 - Disponible toute la semaine de 9h à 17h et le samedi matin.
- Une grande terrasse
- Un boulodrome
Organisation de tournois.

Elogia
VILLAGE SÉNIORS



*Cours moyennant une participation financière.

suite au verso



Les services offerts :

- *Service de conciergerie :*
 - o *Toutes les aires communes seront gérées et entretenues (jardins communs et privatifs inclus) par le couple de concierges qui logera sur place (Appartement au RDC).*
 - o *Ces derniers seront disponibles 24h/24 en cas d'éventuel problème ou d'urgence médicale.*
- *Protection de la résidence par vidéosurveillance.*

Les services à la carte:*

- *Livraison de repas à domicile:*
 - Les menus édités par semaine seront affichés.*
- *Entretien ménager du logement privatif : sur demande.*
- *Service de blanchisserie et de nettoyage à sec.*
- *Service de petit bricolage.*

La gestion de ces services sera faite par le couple de concierges en collaboration avec divers partenaires.

Aspects techniques des parties communes :

- *Surface totale d'environ 300 m2 entièrement équipée par HABITER Promotion.*
- *Ascenseur.*
- *Toilettes communs H/F au RDC (norme handicapés).*
- *Entièrement climatisées et/ou chauffées (pompe à chaleur), pour une consommation réduite et une action écologique.*
- *Larges portes.*

**Le tarifs de ces prestations peuvent vous être communiqués sur demande.*

Une Résidence Adaptée à vos envies (2 - Maisons)

Les MAISONS

24 maisons (individuelles ou jumelées) font également partie du village Elogia Amnéville les Thermes. Comme pour les appartements ces logements disposeront de la nouvelle norme énergétique BBC (bâtiment Basse consommation). Des maisons conçues pour répondre aux besoins évolutifs des séniors. Les résidents de ces maisons peuvent profiter, tout comme les résidents des appartements, aux services offerts dans le bâtiment principal (détail des prestations sur la fiche « services »).

Caractéristiques générales :

- Construction traditionnelle en béton ou agglos.
- Façades en enduit traditionnel.
- Terrasses dallées.
- Espaces verts engazonnés et arborés.

Prestations et équipements :

- Tripe vitrage renforcé basse émissivité.
- Isolation phonique et thermique renforcée
- Douche Extra plate avec robinetterie GROHE.
- Sanitaire VILLEROY & BOCH.
- Faïence sur tous les murs de la salle de bains.
- Kitchenette équipée.
- Pompe à chaleur avec plancher chauffant à eau pour le confort.
- Placard intégré.

Décoration et finitions comprises :

- Choix du revêtement mural parmi une large gamme.
- Optez pour le parquet ou le carrelage.

Sécurité :

- Accès par portail électrique.
- Couple de concierge présent 24h/24.
- Vidéophone et Vidéosurveillance.

Annexes privées :

- Parkings extérieurs dans l'enceinte de la résidence.

D'une architecture moderne et raffinée, le nouveau village Elogia permet aux futurs résidents d'acheter un appartement au cœur du centre thermal d'Amnéville les Thermes. Ils pourront ainsi profiter de tous les agréments qui contribuent à une vie dynamique et sans soucis.

Elogia Amnéville-les-Thermes vous propose divers types de logements, offrant la possibilité aux futurs résidents de choisir le cadre de vie qu'ils désirent. Ce type de résidence s'adresse à des personnes de 60 ans et plus qui souhaitent devenir propriétaires de leur logement et de vivre en appartement de façon autonome tout en profitant de la convivialité des lieux communs et des services.

Les Appartements

Une résidence abrite des appartements de différentes configurations F1, F3 et plus (sur demande). Précurseur sur son temps en disposant du nouveau label BBC (Bâtiment Basse Consommation), ce programme immobilier vous offrira un cadre de vie inégalé en vous faisant bénéficier d'économies d'énergie. Des appartements conçus jusqu'aux moindres détails pour répondre aux besoins évolutifs des seniors, associés à une offre de services personnalisés (détail des prestations sur la fiche « services »).

Les intérieurs des appartements ont été étudiés pour permettre la meilleure accessibilité et le plus grand confort d'usage possible.

Caractéristiques générales :

- Construction traditionnelle en béton ou agglos.
- Isolation par l'extérieur.
- Façades en enduit traditionnel.
- Terrasses carrelées ou dallées.
- Espaces verts engazonnés.

Prestations et équipements :

- Tripe vitrage renforcé basse émissivité.
- Isolation phonique et thermique renforcée
- Douche Extra plate avec robinetterie GROHE.
- Sanitaire VILLEROY & BOCH.
- Faïence sur tous les murs de la salle de bains.
- Kitchenette équipée.
- Chauffage au gaz avec chaudière à condensation pour le confort.
- Portes intérieures stratifiées.
- Placard intégré.
- Point lumineux sur les terrasses.

Décoration et finitions comprises :

- Choix du revêtement mural parmi une large gamme.
- Optez pour le parquet ou le carrelage.

Sécurité :

- Accès par portail électrique.
- Couple de concierge présent 24h/24.
- Portes palières multipoints.
- Vidéophone et Vidéosurveillance.

Annexes privatives :

- Parkings extérieurs dans l'enceinte de la résidence.

Parties communes dans la résidence :

- Hall d'entrée décoré.
- Ascenseur.
- Espaces verts aménagés.

Elogia

VILLAGE SÉNIORS



Une réalisation

