

Elogia

RÉSIDENCES SÉNIORS PREMIUM

**L'ASSURANCE
D'UN INVESTISSEMENT
RENTABLE ET PÉRENNE**

elogia-senior.fr

en 2022



LES SÉNIORS
REPRÉSENTENT
20,5%
DE LA POPULATION
FRANÇAISE



L'ESPÉRANCE DE VIE
EST EN HAUSSE

78 **85**
ANS ANS
POUR LES POUR LES
HOMMES FEMMES



1 SÉNIOR
SUR 4
EST LOCATAIRE

en 2040



Selon les projections de population de l'Insee, si les tendances démographiques observées jusqu'ici se maintiennent, la France compterait **76,5 millions d'habitants au 1er janvier 2070**. D'après ce scénario central, la quasi-totalité de la hausse de la population d'ici 2070 concernerait les personnes âgées de 65 ans ou plus. L'augmentation serait particulièrement forte pour les personnes de 75 ans ou plus. **Jusqu'en 2040, la proportion des personnes de 65 ans ou plus progresserait fortement : à cette date, environ un habitant sur quatre aurait 65 ans ou plus.** Cette forte augmentation est inéluctable et correspond à l'arrivée dans cette classe d'âges de toutes les générations issues du baby-boom.

(source INSEE)

**1 FRANÇAIS
SUR 4
AURA PLUS
DE 65 ANS**





RÉSIDENCES SÉNIORS PREMIUM

LA RÉSIDENCE SÉNIOR, UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR !

**Les conditions de vie
de la population française
s'améliorent d'année en année.
L'espérance de vie s'allonge,
ce qui génère de nouveaux besoins
en logements chez les séniors.**

Cette transition démographique nécessite la création de nouvelles habitations sécurisées et où il fait bon vivre, destinées à une population qui se projette davantage dans le futur. Le Groupe HABITER, à travers son concept de résidences séniors, l'a bien compris en offrant une solution pérenne adaptée à la génération de séniors actuelle et celles à venir.



BONNES RA DE C

Fort de son expérience depuis 1995, le Groupe HABITER a développé Elogia, un concept de résidences seniors unique en France. Ces prestations sécurisées en font un partenaire de confiance, financièrement solide et reconnu pour vous accompagner dans votre projet d'investissement.



1 Sécurité : Loyer garanti pendant 9 ans



2 Rentabilité : Plus de 4% de rendement



3 Pérennité : Investissement offrant une visibilité à long terme*



4 Patrimoine : Acquérir un bien à un prix situé dans la valeur marché et qui génère des revenus

*Selon les tableaux de l'économie de l'INSEE, en 2018 les plus de 65 ans représentaient 19.6% de la population. En 2040, ils représenteront un quart de la population française.

ISONS HOISIR Elogia by Habiter



5 Gain fiscal : Achat HT (-20%) /
Économies d'impôts



6 Pas de contraintes :
ELOGIA GESTION
s'occupe de tout



7 Groupe Habiter :
Le choix de la confiance
depuis plus de 25 ans

“
Développer sans cesse
des projets innovants,
croire toujours en l'avenir
et offrir garantie
et solidité à tous nos
clients et partenaires...
Depuis 25 ans, Habiter
cultive ces valeurs
qui font **la force**
du Groupe. ”

LE CONCEPT & LES SERVICES

Les résidences services seniors ELOGIA proposent de véritables appartements, des espaces de vie et de convivialité, ainsi que des services en adéquation avec les besoins spécifiques et les envies des résidents. Elles offrent un environnement sécurisé et adapté.



LES ESPACES PARTAGÉS DES RÉSIDENCES

- Espace de détente et de loisirs avec coin lecture, bibliothèque et jeux en libre-service
- Espace bien-être
- Salons avec espace TV pouvant aussi être réservés pour des événements familiaux
- Wifi illimité en accès libre
- Climatisation



CONCIERGERIE

LES SERVICES



SERVICES À LA CARTE

LES SERVICES OFFERTS

- Conciergerie
- Blanchisserie du linge de maison des résidents
- Entretien de toutes les parties communes (jardins communs et privatifs inclus)
- Protection de la résidence par vidéosurveillance
- Logements équipés d'un bouton d'alerte relié à la conciergerie ou à un organisme de surveillance 24h/24
- Animations quotidiennes
- Petit déjeuner



ASSISTANCE & SURVEILLANCE 7/7J - 24/24H

LES SERVICES A LA CARTE

- Livraison de repas à domicile
- Service de portage de courses (provisions, pharmacie...)
- Entretien ménager du logement privatif
- Blanchisserie et nettoyage à sec des effets personnels
- Petit bricolage
- Partenariat pour les services de coiffure, esthétique, pédicure
- etc.



LIEU UNIQUE DE VIE



RESTAURATION



Goûter quotidien



Livraison de courses

EXEMPLES DE RÉA

Découvrez les dernières résidences sénior Elogia déjà en activité :

le Domaine de Rémicourt à Villers-lès-Nancy (54)
et Cœur Impérial à Metz (57).

Ces logements sont de parfaits exemples de notre offre immobilière gérée de grand standing.



 Résidences en activité |  Résidences à la vente



Domaine de Rémicourt

PRÈS DE **80** MAISONS 



RESIDENCES Elogia by Habiter



LE CONFORT ET LA SÉCURITÉ DE LOGEMENTS ADAPTÉS



Metz - Cœur Impérial



+ DE 400 APPARTEMENTS



EXEMPLES DE RÉALISATIONS Elogia



UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL ET ADAPTÉ

UN CHOIX DE SERVICES À LA CARTE



Une garantie de qualité :

- Prestations de standing
- Dernières normes en vigueur
- Accompagnement personnalisé



Elogia

by Habiter

LE CHOIX DE LA CONFIANCE

- **Elogia gère votre logement** et s'occupe de tout
- **Elogia vous garantit votre loyer** que le logement soit occupé ou non
- **Elogia vous offre un diagnostic** avec un expert comptable et vous propose une solution d'accompagnement pour votre bilan annuel

LA FORCE D'UN GROUPE



6 000
LOGEMENTS
CONSTRUITS

Réinventer l'immobilier

Construire dans les cœurs de ville, proche des commerces et des transports, en favorisant la mixité sociale et les programmes intergénérationnels... C'est notre volonté. Chaque jour, nous nous engageons en faveur du logement social et de l'accès social à la propriété en développant la construction de logements sur mesure pour répondre aux besoins des habitants qu'ils soient salariés, jeunes actifs, familles monoparentales ou séniors.



25 ANS
D'EXPERTISE

Gérer avec précision

Préserver et valoriser votre patrimoine. Telle est notre vocation. Qu'il s'agisse du syndic de copropriété ou de la gestion locative, notre démarche s'appuie sur la qualité de l'accompagnement et la mise à disposition d'outils et de contrats adaptés à chaque propriétaire et à chaque immeuble. Ceci afin de garantir durablement la qualité des immeubles que nous avons construits ou qui nous sont confiés.

Investir pour votre patrimoine

La construction de logements est notre cœur de métier et l'innovation notre ambition. En créant des logements neufs respectueux de l'environnement dans les zones géographiques les plus attractives, nous garantissons aux acquéreurs (investisseurs ou résidents) de posséder un patrimoine sûr et valorisable, un patrimoine pour l'avenir.

GROUPE
habiter.fr

**CONSULTEZ-NOUS
POUR UN RENDEZ-VOUS PERSONNALISÉ SUR DEMANDE :**

Agence de Metz 03 87 18 37 20

Agence de Thionville 03 82 53 09 09

elogia@habiter.fr



elogia-senior.fr



**GROUPE
habiter.fr**