

Elogia by Habiter

AMNÉVILLE

RÉSIDENCE SÉNIOR PREMIUM

elogia-senior.fr



Elogia AMNÉVILLE

RÉSIDENCE SÉNIOR PREMIUM

NATURE & BIEN-ÊTRE

Au cœur d'un environnement préservé, la résidence sénior s'est établie dans un quartier résidentiel boisé alliant confort et bien-être. Elle est située dans la commune d'Amnéville, rue du Bois de Coulange.

Proche de toutes commodités urbaines, cette résidence évolue au sein d'un quartier dynamique à quelques minutes à pied ou en voiture des commerces, restaurants et espaces de loisirs.

Le programme Elogia est composé de deux bâtiments proposant respectivement **40 et 28 logements** qui s'érigent chacun sur 2 niveaux habitables avec un parking pour le stationnement. **Du T2 au T4**, ces appartements bénéficient d'espaces de vie généreux propices au partage et à la convivialité. Ils sont tous pourvus d'un balcon ou d'une terrasse offrant une vue dégagée sur les paysages avoisinants. À taille humaine, la résidence présente une architecture contemporaine et équilibrée en harmonie avec la nature environnante.

Ce programme **labellisé RT2012** (faible consommation énergétique) offrira à ses résidents un large choix de prestations et de finitions, faisant de chaque bien un lieu de vie unique et chaleureux.

PRESTATIONS TECHNIQUES

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES :

- Construction traditionnelle
- Isolation par l'extérieur
- Façades en enduit traditionnel
- Toitures en zinc naturel
- Terrasses carrelées ou dallées
- Espaces verts engazonnés
- 100% accessible personnes à mobilité réduite

PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS :

- Double vitrage renforcé basse émissivité (selon norme technique)
- Isolation phonique et thermique renforcées
- Huisseries PVC équipées de volets motorisés
- Robinetterie GROHE
- Meuble vasque avec miroir et spots
- Sanitaires VILLEROY & BOCH
- Placards intégrés
- Douche à l'italienne
- chauffage gaz à régulation individuelle

DÉCORATION ET FINITIONS AU CHOIX DE L'ACQUÉREUR :

- Choix du revêtement mural parmi une large gamme
- Carrelage pour les pièces à vivre et parquet dans les chambres



SÉCURITÉ :

- Accès par portail électrique
- Protection des accès par vidéophone
- Porte palière multipoints

ANNEXES PRIVATIVES :

- Parkings

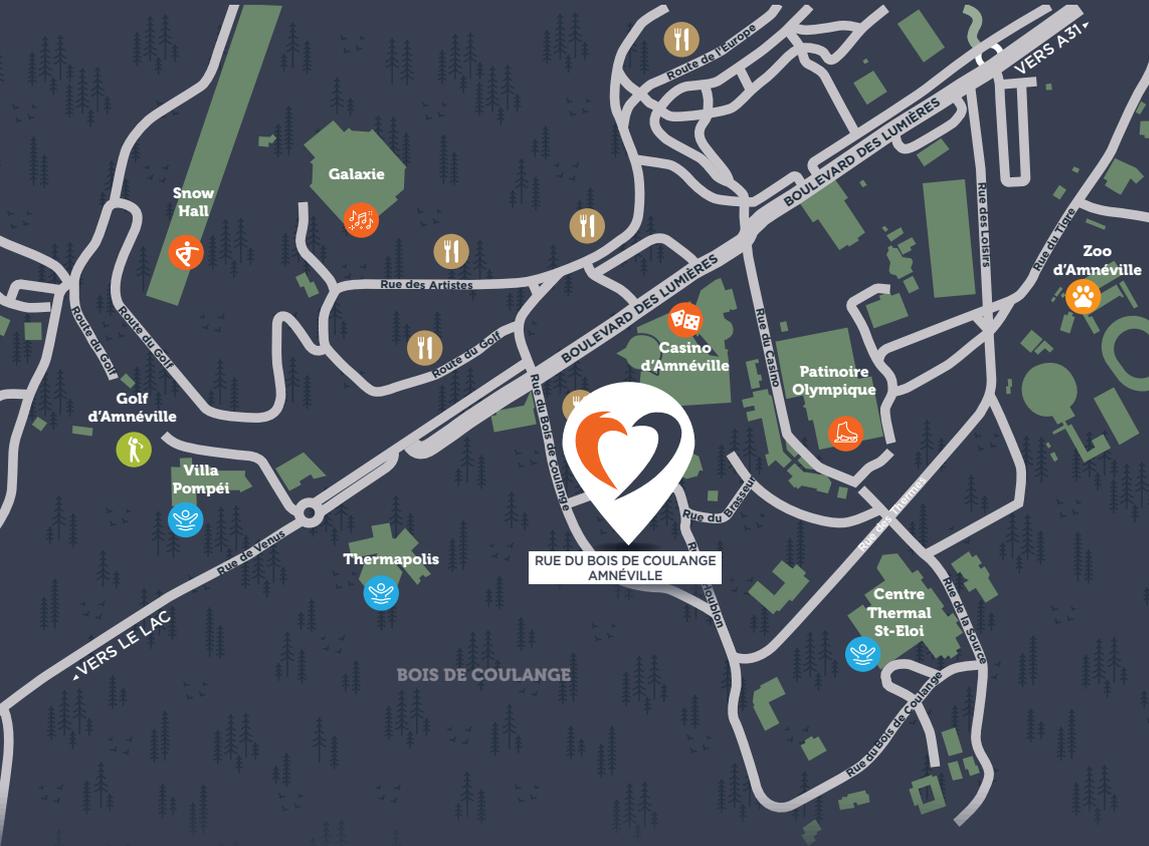
PARTIES COMMUNES DE LA RÉSIDENCE :

- Hall d'entrée décoré avec soin
- Espaces communs
- Ascenseur
- Local vélo
- Espaces verts aménagés



AMNÉVILLE

RÉSIDENCE SÉNIOR PREMIUM



 GARE D'HAGONDANGE | 5 MIN
METZ | 20 MIN

 CENTRES COMMERCIAUX | 5 MIN

 PISCINE
PATINOIRE
CENTRE THERMAL ST-ELOI | 5 MIN

 RESTAURANTS
CINEMA | 3 MIN



**CONSULTEZ-NOUS POUR UN RENDEZ-VOUS
PERSONNALISÉ SUR DEMANDE :**

Agence de Metz 03 87 18 37 20
Agence de Thionville 03 82 53 09 09
elogia@habiter.fr
elogia-senior.fr